

План подготовки
МБДОУ «Детский сад пристра и оздоровления № 203» г. Саратова
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410033, г. Саратов, ул. Гвардейская, д.13Б	
1.2	Муниципальное образование	«Город Саратов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТЭГК»	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	934,4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	934,4 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	5043 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, частично пропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	<u>ПНД, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	04.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 3, ноябрь – 8, декабрь – 4, январь – 8, февраль – 3, март – 2, апрель – 1.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>октябрь – 2, ноябрь – 3,</u> <u>декабрь – 2, январь – 3,</u> <u>февраль – 4, март – 1,</u> <u>апрель – 0.</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 2, ноябрь – 6,</u> <u>декабрь – 5, январь – 13,</u> <u>февраль – 9, март – 2,</u> <u>апрель – 0.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>октябрь – 2, ноябрь – 4,</u> <u>декабрь – 4, январь – 3,</u> <u>февраль – 2, март – 1,</u> <u>апрель – 2.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 0, ноябрь – 4,</u> <u>декабрь – 5, январь – 4,</u> <u>февраль – 13, март – 1,</u> <u>апрель – 0.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>октябрь – 2, ноябрь – 2,</u> <u>декабрь – 3, январь – 3,</u> <u>февраль – 5, март – 3,</u> <u>апрель – 2.</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	230,308 Гкал	
	2023-2024 г.г.	120,537 Гкал	
	2024-2025 г.г.	230,310 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийная остановка котельной: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийная остановка котельной: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийная остановка котельной: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> , - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> , самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> , некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u> .	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали,</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали,</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало,</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало.</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали,</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали,</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало,</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало.</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- 50 мм, 25 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы.</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует.</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: - 50 мм, 25 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы.</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: 50 мм, 25 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы.</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с октября 2025г. по декабрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с октября 2025г. по декабрь 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		2 шт. при условии финансиров ания

Ответственный руководитель МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 203» г. Саратова
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий
(должность)

Т.А. Манина
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 24 » 04 2025 года

1. Маринина М.М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Савельев В.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД ПРИСМОТРА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ № 203»
ГОРОДА САРАТОВА**

410033, г. Саратов, ул. Гвардейская, д 13Б. телефон/факс: (8452) 79-68-23; ИНН 6453042391; КПП 645301001

ПРИКАЗ

От «24» апреля 2025 г № 129

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025 – 2026 г.**

На основании изменений Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

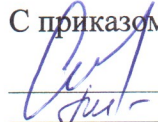
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г. (приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 203» г. Саратова к отопительному периоду на 2025 – 2026 учебный год заведующего хозяйством Маринину М.М.
3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 203» г. Саратова к отопительному периоду 2025 – 2026 учебного года в составе:
 - Манина Т.А. – заведующий МБДОУ № 203;
 - Маринина М.М. – заведующий хозяйством;
 - Савельев В.В. – оператор теплового пункта.
4. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 203» г. Саратова в составе:
 - Маринина М.М. – заведующий хозяйством;
 - Савельев В.В. – оператор теплового пункта.
5. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

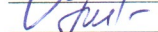
Заведующий

Т.А. Манина

С приказом ознакомлены:



/ В.В. Савельев/



/ М.М. Маринина/

